



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
КРАЉЕВО, Цара Душана 49
Посл. бр. ИИ 401/16
Дана: 23.07.2025. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **Радана Обрадовић из Београда**, ул. Светозара Ђоровића 13-7/60, чији је пуномоћник адв. Александра М. Лазаревић, Београд, Џорџа Вашингтона 42, против извршног дужника **Миланка Радосављевић из Краљева**, ул. Милавчићи 70, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву 35ИИ-719/16 од 21.09.2016. године, доноси дана 23.07.2025. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да су два најповољнија понудиоца на јавном надметању одржаном дана 23.07.2025. године ради продаје непокретности означене као:

- 1/1 удела непокретности – шума 2. класе, површине 8394m², потес Клечанска мала, кат.парцела бр.923/1, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи,

1. Дејан Радосављевић из Краљева, ул. Милавчићи 070, за постигнуту цену у укупном износу од 80.000,00 динара,
2. Вујадин Узелац из Краљева, ул. Олге Јовичић 12/15, за постигнуту цену у износу од 77.000,00 динара,

па **СЕ ДОДЕЉУЈЕ** наведена непокретност Дејану Радосављевићу из Краљева, за постигнуту цену у укупном износу од 80.000,00 динара.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да су два најповољнија понудиоца на јавном надметању одржаном дана 23.07.2025. године ради продаје непокретности означене као:

- 1/1 удела непокретности – пашњак 4. класе, површине 2745m², потес Клечанска мала, кат.парцела бр.952, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи и 1/1 удела непокретности – пашњак 4. класе, површине 2004m², потес Клечанска мала, кат.парцела бр.953, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи:

3. Дејан Радосављевић из Краљева, ул. Милавчићи 070, за постигнуту цену у укупном износу од 172.000,00 динара,
4. Вујадин Узелац из Краљева, ул. Олге Јовичић 12/15, за постигнуту цену у износу од 170.000,00 динара,

па **СЕ ДОДЕЉУЈЕ** наведена непокретност Дејану Радосављевићу из Краљева, за постигнуту цену у укупном износу од 172.000,00 динара.

III Најповољнији понудилац дужан је да плати разлику од износа понуђене цене и уплаћеног јемства у року од 15 дана од дана продаје непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 170-50010657001-58 са позивом на број ИИ 401/16.

IV Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву 35ИИ-719/16 од 21.09.2016. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Радана Обрадовић из Београда, са припадајућом каматом и одмереним трошковима забележбом решења о извршењу у јавну књигу, утврђењем вредности непокретности, продајом непокретности у својини извршног дужника и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом, ближе описаним у изреци овог закључка.

Закључком јавног извршитеља од 23.06.2025. године одређена је прва продаја непокретности путем јавног надметања, које је одржано дана 23.07.2025. године.

Након закључења јавног надметања, у складу са чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је објавио да је најповољнији понудилац за непокретности ближе означене ставом I и II овог закључка Дејан Радосављевић из Краљева који је понудио цену са предметне непокретности у укупном износу од 252.000,00 динара.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у изреци у смислу чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ
Александар Павловић



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.